



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Settore LAVORI PUBBLICI

Determinazione n° 242 Del 25/03/2024

ANNO	PEG	M.	P.	T.	M.	N. IMPEGNO	IMPORTO	BENEFICIARIO	CIG
2024	360102	01	05	2	02	1768	800.000,00	EDILSTRADE BUILDING SPA	A02ABBAB70 D24E21000360001
2024	360109	01	05	2	02	1769	100.000,00	EDILSTRADE BUILDING SPA	A02ABBAB70 D24E21000360001
2024	360105	01	05	2	02	1770	176.236,48	EDILSTRADE BUILDING SPA	A02ABBAB70 D24E21000360001
2024	360105	01	05	2	02	1771	7.136,89	DIVERSI	D24E21000360001
2024	360105	01	05	2	02	1772	3.171,95	DIVERSI	D24E21000360001

OGGETTO: OPERE BILANCIO 2023 - PATRIMONIO - "RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 4^ STRALCIO LAVORI". CUP D24E21000360001. GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA GESTITA IN AMBITO S.U.A. PROVINCIA DI PIACENZA. CIG A02ABBAB70. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA, AGGIUDICAZIONE E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI EFFICACIA. IMPRESA EDILSTRADE BUILDING SPA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Considerato che l'Amministrazione comunale intende proseguire nell'opera di rifunionalizzazione dell'edificio di Piazza XX Settembre, 7, già sede delle scuole elementari Card. Casaroli, dando attuazione ad un ulteriore 4^ stralcio di lavori, al fine di rendere funzionale la parte dell'edificio ottocentesca (fronte piazza XX Settembre) PER LA NUOVA DESTINAZIONE A "NUOVI UFFICI COMUNALI", MEDIANTE L'ESECUZIONE DI OPERE EDILI, STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE;

Richiamati i seguenti atti:

- > la delibera n. 9 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 17/02/2023, immediatamente eseguibile, avente oggetto: "Esame ed approvazione Bilancio di previsione per il triennio 2023 - 2025 e relativi allegati";
- > la delibera n. 10 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 17/02/2023, immediatamente eseguibile, avente oggetto: "ESAME ED APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI PER IL TRIENNIO 2023/2025 ED ELENCO ANNUALE PER L'ANNO 2023. ART. 21 CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.";
- > la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 01/03/2023, I.E., avente oggetto: "Esame ed approvazione variazione al piano esecutivo di gestione anno 2023";



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- > la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/03/2023, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Piano Esecutivo Di Gestione (Peg) 2023-2025 - Approvazione";
- > la delibera n. 21 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE RENDICONTO DELLA GESTIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2022";
- > la delibera n. 22 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025";
- > la delibera n. 24 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente oggetto: "ESAME ED APPROVAZIONE PRIMO AGGIORNAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI PER IL TRIENNIO 2023/2025 ED ELENCO ANNUALE PER L'ANNO 2023. ART. 21 CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. ";
- > la delibera di Giunta Comunale n. 61 del 02/05/2023, I.E., avente oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNO 2023;

Richiamati inoltre i seguenti atti:

- > la deliberazione consiliare n. 65 del 16.12.2023, dichiarata imm. Eseguita, ad oggetto "Esame ed approvazione Nota di aggiornamento Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2024 – 2026";
- > la deliberazione consiliare n. 66 del 16.12.2023, dichiarata imm. Eseguita, ad oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di Previsione per il triennio 2024-2026 e relativi allegati";
- > la deliberazione della Giunta comunale n. 188 del 20.12.2023, dichiarata imm. Eseguita, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 – Approvazione";
- > la delibera di Giunta Comunale n. 18 del 23/02/2024, I.E., avente oggetto: "RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ANNO 2023, VARIAZIONE AGLI STANZIAMENTI DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO E CONSEGUENTI OPERAZIONI DI REIMPUTAZIONE A VALERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

Dato atto pertanto:

- che in merito all'opera denominata **"Rifunzionalizzazione ed Scuole Elementari Card. Casaroli per destinazione a nuovi uffici comunali – 4^ stralcio**: opera già inserita nel Programma Triennale LL.PP. 2023/2025 – annualità 2023, di cui alla deliberazione di consiglio comunale n. 10 del 17.02.2023 per l'importo di € 1.000.000,00, si è reso necessario modificare l'importo a seguito di incremento del costo dei materiali da costruzione per un totale di €1.300.000,00;
- che si è reso quindi necessario apportare le conseguenti variazioni al Bilancio di Previsione 2023/2025 – annualità 2023, giusta **deliberazione consiliare n. 22 del 28.04.2023, dichiarata immediatamente eseguibile**, ad oggetto *"Variazione al Bilancio di Previsione 2023/2025. Esame ed approvazione"*, con la quale si è provveduto, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i, alla variazione di bilancio degli stanziamenti di competenza e di cassa variando il Bilancio di Previsione 2023/2025 e relativi allegati,



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

dando atto, conseguentemente, che con tale variazione si intende aggiornata il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;

- che con successivo **Atto C.C. n. 24 del 28.04.2023, dichiarato immediatamente eseguibile**, è stato approvato il Primo Aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2023/2025 ed Elenco Annuale per l'anno 2023, nell'ambito del quale, fra l'altro, è previsto l'aggiornamento della seguente opera:
 - Opera denominata **"Rifunionalizzazione ed Scuole Elementari Card. Casaroli per destinazione a nuovi uffici comunali - 4^a stralcio**: opera già inserita nel Programma Triennale LL.PP. 2023/2025 - annualità 2023 per l'importo di € 1.000.000,00: **modifica importo del valore dell'intervento ad € 1.300.000,00**;
- che con **atto G.C. n. 61 del 02.05.2023, dichiarato imm. Eseguitabile**, è stata approvata la Variazione al P.E.G. 2023/2025 conseguente alle deliberazioni consiliari n. 22 e n. 24 del 28.04.2023;

Dato atto che per l'intervento del 4^a stralcio è stato acquisito il seguente codice CUP: **D24E21000360001**;

Vista la **Determinazione n° 549 Del 27/06/2023, esecutiva**, avente oggetto **"LAVORI DENOMINATI "PATRIMONIO BILANCIO 2023 - RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 4^a STRALCIO LAVORI". CUP D24E21000360001. DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO INCARICHI PER SERVIZI TECNICI INERENTI: PROGETTAZIONE ESECUTIVA E D.L. LAVORI EDILI ARCHITETTONICI ED AFFINI, C.S.P. E C.S.E. (STUDIO ASSOCIATO ARCHH. ODDI - CIG 98836527A5), PROGETTAZIONE ESECUTIVA E D.L. OPERE STRUTTURALI (ING. FERRUCCIO ROSSETTI - CIG Z073B89522), PROGETTAZIONE ESECUTIVA E D.L. IMPIANTI TECNOLOGICI (STUDIO TECNICO ASSOCIATO PARENTI - CIG ZE43B894E4). IMPEGNO DI SPESA, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO STIMATO DELL'OPERA E CRONOPROGRAMMA.** " con la quale si determinava, fra maggiore consistenza di avvalersi delle prestazioni professionali dei professionisti già estensori del progetto esecutivo generale (approvato in linea tecnica con atto G.C. n. 95/2019) in quanto il progetto esecutivo delle opere del 4^a stralcio dovrà essere estrapolato dal progetto esecutivo generale medesimo e pertanto è stato determinato di affidare gli incarichi tecnici come segue:

- **allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO PARENTI** con studio tecnico in via f.lli Solari, 17 – loc. Gariga di 29027 Podenzano (PC), C.F. e P. IVA 01367310339, mediante la procedura dell'affidamentodiretto ai sensi dell'art. 36 comma 2a) del D. Lgs. 50/2016 e smi, **l'incarico di progettazione esecutiva e D.L. di tutte le opere impiantistiche e tecnologiche**, per l'importo netto di € 17.226,00 oltre contr. 4% e 5% ed IVA per **totali € 21.961,43 – CIG ZE43B894E4**;
- **allo STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI ODDI** con sede in 29015 Castel San Giovanni (PC), corso Matteotti,66, C.F. e P. IVA 01027420338, mediante la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2a) del D. Lgs. 50/2016 e smi, **l'incarico di progettazione esecutiva e D.L. dei lavori edili, architettonici ed affini nonché il coordinamento della sicurezza in fase di**



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

progettazione e di esecuzione di tutti i lavori previsti, per l'importo netto di € 66.330,00 oltre contr. 4% ed IVA per totali € 84.159,50 – CIG 98836527A5;

- **all'ING. FERRUCCIO ROSSETTI** con studio tecnico in via Taverna, 273 – 29121 Piacenza, C.F. RSSFRC53C02G535K e P. IVA 00339280331, mediante la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2a) del D. Lgs. 50/2016 e smi, l'incarico di **progettazione esecutiva e D.L. di tutte le parti strutturali**, per l'importo netto di € 14.036,00 oltre contr. 4% ed IVA per **totali € 17.808,88 – CIG Z073B89522;**

impegnando la spesa complessiva di € 123.929,81 al Cap. 360105 “manutenzione straordinaria ex scuole C.Casaroli – avanzo” del Bilancio di Previsione 2023-2025, anno 2023, e fronteggiata all'interno del quadro economico alla voce B7;

Vista inoltre la determinazione n° 550 Del 27/06/2023, esecutiva, con la quale si determinava di affidare all'arch. Paola Maria Montecucco C.F. MNTPMR64A56I968H – P. IVA 01358410189, con studio tecnico in Stradella (PV), via Trento – n.42, incarico per servizi tecnici inerenti l'attività di supporto al RUP mediante la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2a) del D. Lgs. 50/2016 e smi, per l'importo complessivo di € 4.800,00 oltre contr. Cassa 4% oltre IVA 22%, per totali € 6.090,24, e di impegnare la spesa al Cap. 360105 del Bilancio di previsione 2023-2025, anno 2023 fronteggiando la spesa all'interno del quadro economico alla voce B7 - CIG Z3B3B8956C;

Richiamata la delibera di G. C. n. 117 del 17/08/2023 con la quale è stato deliberato di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato **“OPERE BILANCIO 2023 - PATRIMONIO - "RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 4^ STRALCIO LAVORI". CODICE CUP D24E21000360001**” trasmesso dai professionisti incaricati e concludente con un quadro economico complessivo di € 1.300.000,00 che trova copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2023/2025, anno 2023 ai Capitoli 360102 (per € 800.000,00 manutenzione straordinaria ex scuole casaroli – mutuo) – 360105 (per € 400.000,00 manutenzione straordinaria ex scuole casaroli – avanzo libero investimenti)- 360109 per € 100.000,00 manutenzione straordinaria ex scuole casaroli – diritto di superficie);

Precisato che il progetto di cui sopra, validato in data 09.08.2023 prot. n. 0016761 ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023, è composto dalla documentazione nello specifico elencata nell'elaborato RL G 0000 IV 01 -Elenco elaborati generale;

Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione n. 37 del 30/11/2021, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (SUA) e gli Enti aderenti per il triennio 2022-2024;
- la Convenzione fra Provincia e Comune di Castel San Giovanni (PC) registrata in data 17/01/2022 al n.19 del registro scritture private della Provincia;



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Richiamata la Determinazione n° 900 del 25/10/2023 avente per oggetto: "OPERE BILANCIO 2023 - PATRIMONIO - "RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 4^ STRALCIO LAVORI". CODICE CUP D24E21000360001. GARA D'APPALTO DA GESTIRE IN AMBITO S.U.A. PROVINCIA DI PIACENZA. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA RELATIVO A QUOTA VARIABILE A CARICO DI QUESTO ENTE DI CUI ALL'ART. 11 CO. 2 LETT. B) DELLA CONVENZIONE IN ESSERE CON LA PROVINCIA DI PIACENZA, QUOTA INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE EX ART. 113, CO. 5 D. LGS. 50/2016 ORA ART. 45 DEL D.LGS. 36/2023 PER I COMPITI SVOLTI DALLA S.U.A DI CUI ALL'ART. 11 CO. 3 DELLA CONVENZIONE IN ESSERE CON LA PROVINCIA DI PIACENZA, CONTRIBUTO DI GARA A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE DA VERSARSI A CURA DELLA PROVINCIA STESSA A FAVORE DI ANAC. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO" con la quale è stato determinato di dare atto che la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sarà esperita in ambito SUA Provincia di Piacenza e conseguentemente risultava necessario impegnare nel quadro economico di spesa, da riconoscere alla Provincia di Piacenza, quanto segue:

- la "quota variabile" per l'importo di € 3.964,94 (voce B3 delle somme a disposizione dell'A.C.)
- la "quota del fondo incentivo per funzioni tecniche" per l'importo di € 3.964,94 (voce B2d delle somme a disposizione dell'A.C.);
- l'importo del contributo di gara da rimborsare alla Provincia medesima per la somma di € 410,00 (voce B5 delle somme a disposizione dell'A.C.);

Richiamato l'atto di Liquidazione n° 1501 del 26/10/2023 con il quale è stata liquidata la QUOTA VARIABILE a favore della Provincia di Piacenza dell'importo di € 3.964,94, giusta determina di impegno n. 900/2023;

Richiamata da ultimo la propria determinazione n. 927 del 02/11/2023, esecutiva, con la quale è stato determinato di impegnare a favore di ANAC la spesa relativa al contributo di gara a carico di questo ente e relativo alla gara per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione assommante ad € 35,00 imputati al Cap. 360105 del Bilancio di previsione 2023/2025, anno 2023 fronteggiando la spesa all'interno del Q.E. alla voce B5 delle somme a disposizione e successivamente liquidata a favore di ANAC con atto di liquidazione n. 1553 del 03/11/2023;

Richiamato l'atto di liquidazione n. 1334 del 25/09/2023 con il quale è stato liquidato il 1^ acconto a favore dello studio associato archh. Oddi per servizi tecnici inerenti la progettazione esecutiva dei lavori edili, architettonici ed affini per l'importo di € 42.079,75;

Richiamato l'atto di liquidazione n. 1335 del 25/09/2023 con il quale è stato liquidato il 1^ acconto a favore dello studio associato Parenti per servizi tecnici inerenti la progettazione esecutiva degli impianti tecnologici per l'importo di € 10.980,72;

Richiamato l'atto di liquidazione n. 1732 del 01/12/2023 con il quale è stato liquidato il 1^ acconto a favore dell'ing. Ferruccio Rossetti per servizi tecnici inerenti la progettazione esecutiva strutturale per l'importo di € 8.904,44;



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Atteso che occorre pertanto procedere all'affidamento dei lavori previsti nel progetto summenzionato;

VISTA pertanto la propria **determinazione n. 954 del 10.11.2023, esecutiva**, con la quale è stato determinato:

1. **di indire**, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, una procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato **"OPERE BILANCIO 2023 - PATRIMONIO - "RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 4^ STRALCIO LAVORI". CUP D24E21000360001;**
2. **di dare atto** che il progetto di cui sopra conclude nelle spese complessive ripartite come indicato nel Quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL PROGETTO ESECUTIVO
approvato con atto Giunta Comunale n. 117/2023
come rideterminato con dett. n. 549/2023, n. 550/2023, n. 900/2023
e n. 927 del 02/11/2023

A	LAVORI			
A1	Lavori a base di procedura			
A1	opere edili e affini			€ 479.563,43
b	Opere strutturali			€ 190.447,70
c	Impianti meccanici			€ 175.529,70
d	Impianti elettrici e speciali			€ 124.211,65
	Totale LAVORI			€ 969.752,48
A2	oneri relativi alla sicurezza			€ 21.482,00
	Totale "A"			€ 991.234,48
B	SOMME A DISPOSIZIONE PER:			
B1	Per IVA su A		€ 99.123,45	
B2	Per art. 45 D. Lgs. n. 36/2023		€ 14.273,78	
a	2% di € 991.234,48 = € 19.824,69 incentivi : 80% di € 19.824,69 = € 15.859,75 fondo innovaz: 20% di € 19.824,69 = € 3.964,94 di cui quota comunale € 3.171,95 di cui quota SUA € 792,99 che sarà impegnata alla successiva voce B2.d	€ 3.171,95		
b	Quota RUP 25% 25% di € 15.859,75 = € 3.964,94	€ 3.964,94		
c	Quota Collaboratori 20% 20% di € 15.859,75 = € 3.171,95	€ 3.171,95		
d	Quota SUA 20% di € 19.824,69 = € 3.964,94 (di cui fondo innovazione € 792,99) imp. € 3.964,94 a favore Provincia di Piacenza con det. n. 900/2023 (n. imp. 5344)	€ 3.964,94		
B3	Per attività Stazione Unica Appaltante quota variabile art. 11, comma 2, lett. b)		€ 3.964,94	



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

	(0,40% di € 991.234,48) imp. € 3.964,94 a favore Provincia di Piacenza con det. n. 900/2023 (n. imp. 5343)			
B4	Spese commissione di gara		€ 1.500,00	
B5	Spese di procedura, gara, contributi, pubblicità ecc... di cui imp.€ 410,00 quale contributo di gara a favore Provincia di Piacenza con det. n. 900/2023 (imp. n 5345) di cui impegnati € 35,00 quale contributo di gara a favore di ANAC per affidamento servizi tecnici con det. n. 927/2023		€ 3.500,00	
B6	Spese per accertamenti di laboratorio. Verifiche tecniche, collaudi strutturali e tecnico amministrativi		€ 7.000,00	
B7	Spese tecniche di Progettazione esecutiva edile architettonica, strutturale ed impiantistica, direzione lavori strutturale, architettonica, impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, attività di supporto al RUP, ecc. Di cui impegnati: - € 21.961,43 contr. e IVA incl. a favore Studio Ass.to Parenti con det. 549/2023 - € 84.159,50 contr. e IVA incl. a favore Studio Ass.to Oddi con det. 549/2023 - € 17.808,88 contr. e IVA incl. a favore Ing. Ferruccio Rossetti con det. 549/2023 - € 6.090,24 contr. e IVA incl. a favore Arch. Paola Maria Montecucco con det. 550/2023		€ 132.000,00	
B8	Spese per pareri Enti		€ 500,00	
B9	Per art. 12 DPR 207/2010 e smi, Fondo accordi bonari		€ 29.737,03	
B10	Per Imprevisti e lavori in economia, allacci, opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sotto servizi		€ 15.000,00	
B11	Per arredi, traslochi, opere provvisionali e propedeutiche al funzionamento dei servizi		€ 2.164,32	
	Totale "B"		€ 308.765,52	€ 308.765,52
	COMPLESSIVAMENTE			€ 1.300.000,00

(*) Le spese di pubblicazione sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere a rimborsarle alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Tali spese rimangono a carico del Comune solo nei casi previsti dall'art. 11, comma 7, lett. a) della Convenzione stipulata tra il Comune di Castel San Giovanni e la SUA Provincia di Piacenza



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

3. **di dare atto** che alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori si procederà sulla base delle indicazioni sotto riportate:

- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori, per un importo a base di gara di € 991.234,48 di cui € 21.482,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso e € 360.011,62 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- il contratto dovrà essere stipulato a corpo;
- i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, l'intervento non è articolabile in lotti funzionali, né in lotti prestazionali in relazione alla specificità dell'intervento ed alle tipologie delle lavorazioni (interventi di restauro e ristrutturazione) in quanto l'eventuale esecuzione frazionata tra più imprese non è tale da assicurarne la realizzazione nel rispetto della funzionalità ed effettiva operatività oltre che rispetto delle tempistiche;
- quanto al metodo per la scelta del contraente, si ritiene di utilizzare, ai sensi del quarto comma dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023, secondo il quale il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto, la procedura aperta di cui all'art. 3, co. 1, lett. f) dell'allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023 in quanto la procedura aperta, oltre a garantire massima partecipazione e concorrenza fra gli operatori economici, non necessita fra l'altro delle tempistiche necessarie per la pubblicazione di un avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse alla partecipazione da parte degli operatori economici da invitare ad una procedura negoziata e inoltre, diversamente da quest'ultima, è applicabile, a fini acceleratori, la c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- per quanto attiene il criterio di aggiudicazione, si ritiene di adottare quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- i requisiti di ordine generale e di ordine speciale per partecipare alla gara, nonché i criteri di valutazione delle offerte, sono riportati nello schema di bando di gara e nello schema di disciplinare, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, allegati 1) e 2) al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e che contestualmente si approvano;
- ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene obbligatorio il sopralluogo. L'obbligo del sopralluogo è motivato dalla necessità per gli operatori economici di prendere visione del contesto di esecuzione delle lavorazioni in relazione alle interferenze con altri cantieri in corso e con la presenza di uffici aperti al pubblico;
- ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, si procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. "inversione procedimentale");
- ai sensi dell'art. 17 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 1 lett. a) dell'Allegato I.3 al D.Lgs. 36/2023, i termini di conclusione del procedimento sono fissati in **nove** mesi dalla data di pubblicazione del bando;
- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023 visto il metodo di scelta del contraente (procedura aperta) non si ritiene necessario richiedere la garanzia provvisoria;



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL in vigore per il settore aziende industriali e affini;
- il CIG (Codice identificativo gara) relativo all'appalto in argomento verrà richiesto dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ad avvenuta esecutività del presente provvedimento;
- lo schema di contratto e il capitolato d'appalto sono stati approvati, unitamente al resto degli elaborati progettuali, con la delibera di Giunta Comunale n. 117 del 17/08/2023 di approvazione del progetto esecutivo denominato "OPERE BILANCIO 2023 - PATRIMONIO - RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 4^A STRALCIO LAVORI". CUP D24E21000360001;

4. **di approvare** lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, allegati 1) e 2) al presente provvedimento quale parte integrante;

5. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 1.300.000,00 trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2023/2025, come segue:

- per € 800.000,00 anno 2024 FPV 2023 al cap. 360102 "manutenzione straordinaria ex scuole casaroli – mutuo";
- per € 144.632,05 anno 2023 al cap. 360105 "manutenzione straordinaria ex scuole casaroli – avanzo libero investimenti";
- per € 255.367,95 anno 2024 FPV 2023 al cap. 360105 "manutenzione straordinaria ex scuole casaroli – avanzo libero investimenti";
- per € 100.000,00 anno 2024 FPV 2023 al cap. 360109 "manutenzione straordinaria ex scuole casaroli – diritto di superficie";

6. di prenotare, al fine dello svolgimento della procedura di affidamento di che trattasi, ai sensi dell'art.183, comma 3, del D.Lgs. N. 267/2000, impegno di spesa di presumibili € **1.090.357,93 (importo a base di procedura di gara e relativa IVA 10%), sul Bilancio di previsione 2023/2025 - ANNO 2024 FPV 2023 – CUP D24E21000360001, come segue:**

- per € 800.000,00 al capitolo 3601/02 mutuo;
- per € 100.000,00 al capitolo 3601/09 diritto di superficie;
- per € 190.357,93 al capitolo 3601/05 avanzo libero investimenti;

7. **di individuare** i seguenti elementi del contratto da stipulare:

- il fine: è quello di tradurre in formale atto la reciproca volontà di obbligarsi per garantire l'esecuzione dell'intervento denominato **"OPERE BILANCIO 2023. PATRIMONIO. RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 4^A STRALCIO LAVORI" – CUP D24E21000360001** previsto nel Bilancio di Previsione 2023/2025 – annualità 2023 nell'ambito del secondo aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 approvato con atto di C.C. n. 24/2023 e della determina di variazione n. 913/2023;



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- l'oggetto: è l'esecuzione dei lavori nel rispetto di quanto previsto dagli elaborati progettuali approvati con atto Giunta comunale n. 117 del 17/08/2023, nonché dell'offerta che sarà approvata con determinazione di aggiudicazione definitiva dei lavori;
 - il sistema di aggiudicazione scelto: la migliore offerta sarà selezionata mediante procedura di gara aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
 - la forma: secondo le norme di legge vigenti (art. 18 del D.Lgs. 36/2023);
- 8. di demandare** l'espletamento della procedura aperta alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione sopra richiamata, comprese le pubblicazioni previste dal D.M. 2 dicembre 2016, i cui costi, che saranno anticipati dalla Provincia, saranno rimborsati dal Comune in caso di gara deserta o dalla ditta aggiudicataria;
- 9. di dare atto** che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013, pure avuto riguardo al contenuto del vigente Piano Nazionale Anticorruzione adottato da ANAC, con particolare riferimento alle previsioni ivi contenute in materia di appalti pubblici, e a quanto disposto nel PIAO adottato da questo Comune con deliberazione n. 14 del 03/02/2024, esecutiva, avente oggetto: APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026;
- 10. di comunicare** alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 11, comma 8, della Convenzione fra Provincia e Comune, l'avvenuto versamento della quota variabile spettante alla SUA, liquidata con atto di liquidazione n. 1501 del 26/10/2023;
- 11. di trasmettere** il presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, al fine dell'espletamento della gara.

Dato atto inoltre che:

- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n. 134 del 20/11/2023, in data 20/11/2023 per estratto sul quotidiano a diffusione locale "Libertà" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica", sulla piattaforma telematica SATER, sul sito internet istituzionale della Provincia, nella sezione "Stazione Unica Appaltante", sotto-sezione "Bandi SUA", su "SITAR-ER" e sull'Albo pretorio del sito del Comune;
- il bando di gara fissava per il giorno 20/12/2023 alle ore 11:30 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 20/12/2023 alle ore 15:30 la prima seduta di gara;
- entro tale termine sono state depositate sulla piattaforma per gare telematiche "SATER" n. 1 offerta da parte dell'operatore economico di seguito elencato:



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

1. "EDILSTRADE BUILDING S.P.A.", con sede a Piacenza (PC);

Richiamati:

- il verbale delle operazioni di apertura della documentazione amministrativa, a cura del seggio di gara, effettuate in data 20/12/2023;
- i verbali delle sedute della Commissione giudicatrice delle offerte, nominata con Determinazione dirigenziale dell'Ufficio di Staff "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" della Provincia n. 38 del 16/01/2024, riunitasi in data 26/01/2024 e 31/01/2024 dai quali emerge che ad esito dell'apertura delle busta tecnica ed economica, l'offerta dell'impresa "EDILSTRADE BUILDING S.P.A." (C.F./P.IVA 00103110334) con sede a Piacenza (PC), in Via Cristoforo Colombo, n. 22, ha ottenuto un punteggio complessivo di 62,90 punti su 100;
- il verbale delle operazioni di esame della documentazione amministrativa, a cura del seggio di gara, effettuate in data 02/02/2024, da cui risulta che l'impresa "EDILSTRADE BUILDING S.P.A." è in possesso dei requisiti di qualificazione e di ordine generale richiesti per la partecipazione alla gara;
- l'impresa ha offerto un ribasso del 3,00 %, per un importo netto di offerta e contrattuale pari a € 591.448,63 oltre a € 360.011,62 per costi della manodopera e a € 21.482,00 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge;

Considerato che l'impresa "EDILSTRADE BUILDING S.P.A.", ha dichiarato:

- costi di manodopera pari a € 360.011,62, coincidente con l'importo della manodopera a base di gara, che si ritengono congrui;
- di applicare, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento, il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile al settore aziende industriali edili e affini in vigore per la provincia di Piacenza (CODICE ALFANUMERICO UNICO N. F012) per tutta la sua durata, contratto che era stato indicato nel progetto posto a base di gara;

Considerato che:

- la verifica dei requisiti di ordine generale in capo all'impresa aggiudicataria, effettuata tramite l'utilizzo del sistema FVOE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ha confermato quanto dichiarato dalla medesima in sede di gara;
- per quanto attiene ai requisiti di ordine speciale, l'impresa aggiudicataria, che è in possesso di attestazione SOA n. 03/05/2022 in corso di validità per la categoria prevalente OG2 in classifica V e per le categorie scorporate OS 28 e OS 30 in classifica III- bis, necessarie per l'esecuzione dei lavori, e che nel DGUE dichiara di subappaltare nei limiti di legge le lavorazioni relative alla categoria prevalente OG 2 e di subappaltare per intero le lavorazioni relative alle categorie scorporate OS28 e OS30 ad impresa in possesso di adeguata qualificazione, possiede i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione alla procedura;



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- per quanto attiene al possesso dei requisiti di cui all'art. 95 comma 2, del Dlgs. 36/2023, non sono emerse, in capo all'operatore economico aggiudicatario, violazioni superiori alla soglia di cui all'art. 3 dell'Allegato II.10;
- il Documento Unico di regolarità contributiva rilasciato da INAIL e valido fino al 02/07/2024 risulta regolare;
- la Stazione Unica Appaltante ha proceduto, mediante consultazione del portale "VerifichePA", servizio delle Camere di Commercio per le Pubbliche Amministrazioni, a verificare l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in capo all'impresa aggiudicataria;

Dato atto che relativamente, all' "*Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa*" l'iscrizione dell'impresa aggiudicataria presso la Prefettura di Piacenza risulta in fase di rinnovo; pertanto, si è richiesta l'informativa liberatoria, ai sensi dell'art. 91, comma 1, del D.Lgs. 159/2011 (PR_PCUTG_Ingresso_0005530_20240205), in applicazione del "*Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici*", sottoscritto dal Comune e dalla Prefettura di Piacenza in data 24/09/2020;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011, sotto condizione risolutiva, essendo trascorso infruttuosamente il termine di 30 giorni, di cui all'art. 92, comma 2 dello stesso decreto, ed essendosi formato il silenzio-assenso per il rilascio della informativa antimafia di cui sopra;

Dato atto che:

- ai fini dell'aggiudicazione l'aggiudicatario è inoltre tenuto a trasmettere i certificati indicanti le percentuali relative ad ogni materiale proposto nell'ambito del criterio di valutazione A.4 dell'offerta tecnica, in conformità a quanto indicato al paragrafo 2.5 dell'allegato al DM del Ministero della transazione ecologica del 23/06/2022 (Gazzetta Ufficiale serie generale n.183 del 06/08/2022);
- l'aggiudicatario ha provveduto a trasmettere, entro il termine assegnato, i certificati di cui sopra con nota di Registro SATER n. PI039624-24 del 07/02/2024;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare i verbali della procedura esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (verbale della seduta pubblica del 20/12/2023, verbale della seduta pubblica del 26/01/2024, verbale delle sedute riservate del 26/01/2024 e del 31/01/2024, verbale della seduta pubblica del 02/02/2024);
- di disporre l'aggiudicazione dei lavori in argomento all'impresa "EDILSTRADE BUILDING S.P.A." (C.F./P.IVA 00103110334) con sede a Piacenza (PC), in Via Cristoforo Colombo, n. 22, la cui offerta ha ottenuto un punteggio complessivo di 62,90 punti su 100 e che ha offerto un ribasso del 3,00 % sull'importo posto a base di gara, offerta che è ritenuta congrua dal sottoscritto;
- di dare atto che il relativo contratto dovrà essere stipulato a corpo;



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- di dichiarare l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- l'Autorità Nazionale Anticorruzione, nel parere espresso con Delibera n. 528 del 15 novembre 2023 (depositato presso la segreteria del Consiglio in data 21/11/2023), ha chiarito che, nonostante la formulazione letterale della prima parte dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 induca a ritenere che i costi della manodopera siano scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, la lettura sistematica e costituzionalmente orientata delle diverse disposizioni del Codice in materia di costi della manodopera, ed in particolare dello stesso art. 41, comma 14, seconda parte, e degli artt. 108, comma 9 e 110, deve essere letto ed interpretato come volto a sancire l'obbligo della Stazione appaltante di quantificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera che, tuttavia, continuano a costituire una componente dell'importo posto a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore per definire l'importo contrattuale;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 20/11/2023, la decisione a contrarre è stata adottata in data 10/11/2023, data pertanto precedente alla pubblicazione del sopra citato Parere;
- nella decisione a contrarre e nel disciplinare di gara, in base al dettato letterale dell'art. 41, comma 14 del D.lgs. 36/2023, i costi della manodopera stimati per il presente appalto sono stati scorporati dall'importo assoggettabile a ribasso e pertanto sono da corrispondere integralmente in sede di computo dell'importo economico e contrattuale;
- stante la conformità della *lex specialis* alla normativa vigente, che al momento della pubblicazione del bando è stata interpretata in senso letterale, si ritiene - in base al principio del *tempus regit actum* - di corrispondere integralmente all'operatore economico aggiudicatario i costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante pari a € 360.011,62 e di applicare il ribasso offerto, pari a 3,00 %, all'importo di € 609.740,86;

Dato atto che l'importo economico e contrattuale è pertanto pari a € 972.942,25 comprensivo di € 21.482,00 per oneri di sicurezza e di € 360.011,62 per costi della manodopera, oltre IVA di legge;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 3, e dell'Allegato I.3, del D.Lgs. 36/2023, sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento;

Dato atto che il quadro economico, in base alle risultanze della gara, risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL PROGETTO ESECUTIVO
approvato con atto Giunta Comunale n. 117/2023
come rideterminato con dett. n. 549/2023, n. 550/2023, n. 900/2023, n.
927/2023 e n. 242 del 23/03/2024



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

	LAVORI			
A1	Lavori a base di procedura			
A1	opere edili e affini			€ 479.563,43
b	Opere strutturali			€ 190.447,70
c	Impianti meccanici			€ 175.529,70
d	Impianti elettrici e speciali			€ 124.211,65
	Totale LAVORI			€ 969.752,48
	<i>di cui manodopera non soggetta a ribasso</i>			<i>€ 360.011,62</i>
	<i>di cui lavori soggetti a ribasso d'asta</i>			<i>€ 609.740,86</i>
	<i>A dedurre ribasso offerto del 3,00 %</i>			<i>- € 18.292,23</i>
A2	oneri relativi alla sicurezza			€ 21.482,00
	Totale "A"			€ 972.942,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE PER:			
B1	Per IVA su A		€ 97.294,23	
B2	Per art. 45 D. Lgs. n. 36/2023		€ 14.273,78	
a	2% di € 991.234,48 = € 19.824,69 incentivi : 80% di € 19.824,69 = € 15.859,75 fondo innovaz: 20% di € 19.824,69 = € 3.964,94 di cui quota comunale € 3.171,95 di cui quota SUA € 792,99 che sarà impegnata alla successiva voce B2.d	€ 3.171,95		
b	Quota RUP 25% 25% di € 15.859,75 = € 3.964,94	€ 3.964,94		
c	Quota Collaboratori 20% 20% di € 15.859,75 = € 3.171,95	€ 3.171,95		
d	Quota SUA 20% di € 19.824,69 = € 3.964,94 (di cui fondo innovazione € 792,99) imp. € 3.964,94 a favore Provincia di Piacenza con det. n. 900/2023 (n. imp. 5344)	€ 3.964,94		
B3	Per attività Stazione Unica Appaltante quota variabile art. 11, comma 2, lett. b) (0,40% di € 991.234,48) imp. € 3.964,94 a favore Provincia di Piacenza con det. n. 900/2023 (n. imp. 5343)		€ 3.964,94	
B4	Spese commissione di gara		€ 1.500,00	
B5	Spese di procedura, gara, contributi, pubblicità ecc... di cui imp. € 410,00 quale contributo di gara a favore Provincia di Piacenza con det. n. 900/2023 (imp. n 5345) di cui impegnati € 35,00 quale contributo di gara a favore di ANAC per affidamento servizi tecnici con det. n. 927/2023		€ 3.500,00	
B6	Spese per accertamenti di laboratorio. Verifiche tecniche, collaudi strutturali e tecnico amministrativi		€ 7.000,00	



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

B7	Spese tecniche di Progettazione esecutiva edile architettonica, strutturale ed impiantistica, direzione lavori strutturale, architettonica, impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, attività di supporto al RUP, ecc. Di cui impegnati: - € 21.961,43 contr. e IVA incl. a favore Studio Ass.to Parenti con det. 549/2023 - € 84.159,50 contr. e IVA incl. a favore Studio Ass.to Oddi con det. 549/2023 - € 17.808,88 contr. e IVA incl. a favore Ing. Ferruccio Rossetti con det. 549/2023 - € 6.090,24 contr. e IVA incl. a favore Arch. Paola Maria Montecucco con det. 550/2023		€ 132.000,00	
B8	Spese per pareri Enti		€ 500,00	
B9	Per art. 12 DPR 207/2010 e smi, Fondo accordi bonari		€ 29.737,03	
B10	Per Imprevisti e lavori in economia, allacci, opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sotto servizi		€ 15.002,00	
B11	Per arredi, traslochi, opere provvisionali e propedeutiche al funzionamento dei servizi		€ 2.164,32	
B12	Economie derivanti da ribassi d'asta		€ 20.121,45	
	Totale "B"		€ 327.057,75	€ 327.057,75
	COMPLESSIVAMENTE			€ 1.300.000,00

DATO ATTO che, con riferimento al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026" ed in particolare il documento "ALLEGATO B – sottosezione 2.3 rischi corruttivi e trasparenza" che ne costituisce parte integrante, approvato con delibera di G.C. n. 14/2024, e conformemente a quanto previsto dalla Legge 6.11.2012 n. 190 e dal Piano Nazionale Anticorruzione, la ditta EDILSTRADE BUILDING S.P.A. ha sottoscritto il "Patto di integrità" con il Comune di Castel San Giovanni, nonché le dichiarazioni attestante l'insussistenza di rapporti di parentela, vincoli e incompatibilità varie, allegati alla presente ;

DATO INOLTRE ATTO:

- la spesa complessiva di € 1.300.000,00 occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, è finanziata nel Bilancio di previsione 2023-2025, - ANNI 2023 e 2024 nel seguente modo:
 - per € 800.000,00 anno 2024 FPV 2023 al cap. 360102 "manutenzione straordinaria ex scuole C. Casaroli – mutuo";
 - per € 144.632,05 anno 2023 al cap. 360105 "manutenzione straordinaria ex scuole C. Casaroli – avanzo libero investimenti";
 - per € 255.367,95 anno 2024 FPV 2023 al cap. 360105 "manutenzione straordinaria ex scuole C. Casaroli – avanzo libero investimenti";



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- per € 100.000,00 anno 2024 FPV 2023 al cap. 360109 “manutenzione straordinaria ex scuole C. Casaroli – diritto di superficie”;
- i pagamenti conseguenti a quanto disposto con il presente provvedimento sono sottoposti al rispetto dei vincoli del Patto interno di stabilità;

CONSIDERATO che si provvederà, con successivi separati Atti di Liquidazione, a liquidare alla Provincia di Piacenza:

- la somma di **€ 3.964,94**, già impegnata con Determinazione Dirigenziale n° 900 Del 25/10/2023, relativa al fondo incentivante spettante alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 45, commi 2 e 8 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 11, comma 3, della Convenzione fra Provincia e Comune, sopra richiamata, individuata a valere del quadro economico dell'opera;
- la somma di **€ 410,00** già impegnata con Determinazione Dirigenziale n° 900 Del 25/10/2023, relativa alla quota del contributo all'ANAC, previsto dalla deliberazione della medesima Autorità n. 621/2022, ai sensi dell'art. 11 comma 9 della sopra richiamata Convenzione;

VISTO il D.P.R. 26.10.1972 N. 633;

VISTO l'art. 1 co. 629 della legge n. 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) che – alla lettera b) – ha introdotto il nuovo art. 17-ter nel D.P.R. n. 633/1972 sopra citato, ad oggetto “Operazioni effettuate nei confronti di Enti Pubblici” – disposizioni in materia di “split payment”, in vigore dal 01.01.2015;

VISTA la legge n. 136 del 13 agosto 2010, ad oggetto “Piano straordinario contro le mafie” e il successivo D. L. n. 187 del 12.11.2010 convertito con modificazioni in legge n. 217 del 17.12.2010, in vigore dal 19.12.2010;

VISTA inoltre la Determinazione n. 4 del 7.07.2011 con la quale l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ha fornito “Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 Legge 13.08.2010 n. 136”;

PRESO ATTO della dichiarazione resa dal geom. Riva Giuseppe nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici in data 13.03.2024 ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge 190/2012, nell'ambito del monitoraggio dei rapporti fra Amministrazione e soggetti contraenti, allegata in copia;

VISTO, ai fini dell'impegno di spesa, il D.L. 1^ luglio 2009 n. 78, pubblicato in G.U. n. 150 del 01.07.2009, convertito, con modificazioni, in legge 3 agosto 2009 n. 102, avente oggetto “Disposizioni urgenti per fronteggiare la crisi economica, il sostegno alle famiglie, la semplificazione e la stabilizzazione della finanza pubblica ecc...” ove, all'art. 9 “*Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni*” si stabilisce che “il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica”;



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

ACCERTATA la compatibilità di cui all'art. 9 co. 1 lettera a) punto 2 del D.L. come sopra richiamato;

VISTO l'art. 45 del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., relativo a "incentivi per funzioni tecniche";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta C.le n. 14 del 03/02/2024, dichiarata imm. eseguibile, ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026" ed in particolare il documento "ALLEGATO B – sottosezione 2.3 rischi corruttivi e trasparenza" che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti tuttora vigenti);
- il D.lgs. 33/2013 (recante Testo Unico della Trasparenza);
- la Convenzione con la Provincia di Piacenza, sopra richiamata;
- lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta com.le n. 47 dell'8.3.2005, esecutiva, modificato con delibera Giunta c.le n. 123 del 23.07.2005, con delibera n. 132 del 29.07.2005 e per ultimo aggiornato con atto Giunta C.le n. 53 del 26.03.2019, esecutivo ai sensi di legge;

VISTO il Provvedimento sindacale n. 17 del 30.12.2022 con il quale è stato confermato, con decorrenza dall'01.01.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo prevista per l'anno 2024, al geom. Riva Giuseppe l'incarico di Responsabile del Settore V Lavori Pubblici con attribuzione delle funzioni dirigenziali ex art. 109 del T.U.E.L. e con assegnazione della relativa posizione organizzativa;

VISTI gli artt. 107, 151, comma 4 e 183 del D.to Lgs n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) **di approvare** i verbali della procedura esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (verbale della seduta pubblica del 20/12/2023, verbale della seduta pubblica del 26/01/2024, verbale delle sedute riservate del 26/01/2024, 31/01/2024, verbale della seduta pubblica del 02/02/2024), per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato "OPERE BILANCIO 2023 - PATRIMONIO - "RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 4^ STRALCIO LAVORI". CUP D24E21000360001. CIG A02ABBAB70, indetta con decisione a contrarre n° 954 del 10/11/2023;



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- 2) **di disporre** l'aggiudicazione dei lavori in argomento all'impresa "EDILSTRADE BUILDING S.P.A." (C.F./P.IVA 00103110334) con sede a Piacenza (PC), in Via Cristoforo Colombo, n. 22, la cui offerta ha ottenuto un punteggio complessivo di 62,90 punti su 100 e che ha offerto un ribasso del 3,00 % per un importo netto di offerta e contrattuale pari a € 591.448,63 oltre a € 360.011,62 per costi della manodopera e a € 21.482,00 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge, offerta che è ritenuta congrua dal sottoscritto;
- 3) **di dare atto** che il relativo contratto dovrà essere stipulato a corpo, nel rispetto delle clausole contenute nel disciplinare di gara, negli elaborati progettuali, nonché alle condizioni tecniche ed economiche offerte in sede di gara dall'impresa aggiudicataria;
- 4) **di dare atto** che la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale, eseguita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ha confermato, in capo all'aggiudicatario, quanto dichiarato dal medesimo in sede di partecipazione alla gara;
- 5) **di precisare** che ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione è immediatamente efficace a seguito della verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale sia di quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara;
- 6) **di dare atto** che il quadro economico, a seguito delle risultanze della gara, viene così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL PROGETTO ESECUTIVO

approvato con atto Giunta Comunale n. 117/2023

come rideterminato con dett. n. 549/2023, n. 550/2023, n. 900/2023, n. 927/2023

e n. 242 del 25/03/2024

	LAVORI			
A1	Lavori a base di procedura			
A1	opere edili e affini			€ 479.563,43
b	Opere strutturali			€ 190.447,70
c	Impianti meccanici			€ 175.529,70
d	Impianti elettrici e speciali			€ 124.211,65
	Totale LAVORI			€ 969.752,48
	<i>di cui manodopera non soggetta a ribasso</i>			<i>€ 360.011,62</i>
	<i>di cui lavori soggetti a ribasso d'asta</i>			<i>€ 609.740,86</i>
	<i>A dedurre ribasso offerto del 3,00 %</i>			<i>- € 18.292,23</i>
A2	oneri relativi alla sicurezza			€ 21.482,00
	Totale "A"			€ 972.942,25
	Imp. € 972.942,25 a favore ditta Edilstrade Building Spa con det. 242/2024			
B	SOMME A DISPOSIZIONE PER:			
B1	Per IVA su A		€ 97.294,23	
	Imp. € 97.294,23 a favore ditta Edilstrade Building Spa con det. 242/2024			
B2	Per art. 45 D. Lgs. n. 36/2023		€ 14.273,78	



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

a	2% di € 991.234,48 = € 19.824,69 incentivi : 80% di € 19.824,69 = € 15.859,75 fondo innovaz: 20% di € 19.824,69 = € 3.964,94 di cui quota comunale € 3.171,95 di cui quota SUA € 792,99 che sarà impegnata alla successiva voce B2.d	€ 3.171,95		
b	Quota RUP 25% 25% di € 15.859,75 = € 3.964,94	€ 3.964,94		
c	Quota Collaboratori 20% 20% di € 15.859,75 = € 3.171,95	€ 3.171,95		
d	Quota SUA 20% di € 19.824,69 = € 3.964,94 (di cui fondo innovazione € 792,99) imp. € 3.964,94 a favore Provincia di Piacenza con det. n. 900/2023 (n. imp. 5344)	€ 3.964,94		
B3	Per attività Stazione Unica Appaltante quota variabile art. 11, comma 2, lett. b) (0,40% di € 991.234,48) imp. € 3.964,94 a favore Provincia di Piacenza con det. n. 900/2023 (n. imp. 5343)		€ 3.964,94	
B4	Spese commissione di gara		€ 1.500,00	
B5	Spese di procedura, gara, contributi, pubblicità ecc... di cui imp. € 410,00 quale contributo di gara a favore Provincia di Piacenza con det. n. 900/2023 (imp. n. 5345) di cui impegnati € 35,00 quale contributo di gara a favore di ANAC per affidamento servizi tecnici con det. n. 927/2023		€ 3.500,00	
B6	Spese per accertamenti di laboratorio. Verifiche tecniche, collaudi strutturali e tecnico amministrativi		€ 7.000,00	
B7	Spese tecniche di Progettazione esecutiva edile architettonica, strutturale ed impiantistica, direzione lavori strutturale, architettonica, impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, attività di supporto al RUP, ecc. Di cui impegnati: - € 21.961,43 contr. e IVA incl. a favore Studio Ass.to Parenti con det. 549/2023 - € 84.159,50 contr. e IVA incl. a favore Studio Ass.to Oddi con det. 549/2023 - € 17.808,88 contr. e IVA incl. a favore Ing. Ferruccio Rossetti con det. 549/2023 - € 6.090,24 contr. e IVA incl. a favore Arch. Paola Maria Montecucco con det. 550/2023		€ 132.000,00	
B8	Spese per pareri Enti		€ 500,00	



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

B9	Per art. 12 DPR 207/2010 e smi, Fondo accordi bonari		€ 29.737,03	
B10	Per Imprevisti e lavori in economia, allacci, opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sotto servizi		€ 15.002,00	
B11	Per arredi, traslochi, opere provvisionali e propedeutiche al funzionamento dei servizi		€ 2.164,32	
B12	Economie derivanti da ribassi d'asta		€ 20.121,45	
	Totale "B"		€ 327.057,75	€ 327.057,75
	COMPLESSIVAMENTE			€ 1.300.000,00

7) **di dare atto che:**

- la spesa complessiva di € 1.300.000,00 occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, è finanziata nel Bilancio di previsione 2023-2025, - ANNI 2023 e 2024 nel seguente modo:
 - per € 800.000,00 anno 2024 FPV 2023 al cap. 360102 "manutenzione straordinaria ex scuole C. Casaroli – mutuo";
 - per € 144.632,05 anno 2023 al cap. 360105 "manutenzione straordinaria ex scuole C. Casaroli – avanzo libero investimenti";
 - per € 255.367,95 anno 2024 FPV 2023 al cap. 360105 "manutenzione straordinaria ex scuole C. Casaroli – avanzo libero investimenti";
 - per € 100.000,00 anno 2024 FPV 2023 al cap. 360109 "manutenzione straordinaria ex scuole C. Casaroli – diritto di superficie";
- i pagamenti conseguenti a quanto disposto con il presente provvedimento sono sottoposti al rispetto dei vincoli del Patto interno di stabilità;

8) **di impegnare** a favore di EDILSTRADE BUILDING SPA la spesa di **€ 972.942,25** oltre IVA 10% pari ad € 97.294,23 e quindi per totali **€ 1.070.236,48 sul Bilancio di previsione 2024/2026 - ANNO 2024 FPV 2023 - CUP D24E21000360001 - CIG A02ABBAB70 , come segue:**

- per € 800.000,00 al capitolo 3601/02 mutuo;
- per € 100.000,00 al capitolo 3601/09 diritto di superficie;
- per € 170.236,48 al capitolo 3601/05 avanzo libero investimenti;

con la precisazione che le **economie di gara** pari ad € 18.292,23 per ribasso, oltre ad € 1.829,22 per la relativa IVA, per **totali € 20.121,45** confluiscono alla voce B12 "Economie derivanti da ribassi d'asta " ;

9) **di impegnare** la somma di **€ 10.308,84** quali incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023 a favore del personale incaricato del Settore V mediante imputazione al capitolo di spesa 3601/05 - avanzo libero investimenti, del bilancio di previsione 2024/2026, anno 2024 FPV fronteggiando la spesa alle voci B2a, B2b, B2c del quadro economico di spesa dell'intervento;



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- 10) **di dare atto** che l'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara dall'impresa aggiudicataria formerà parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;
- 11) **di dare atto** che:
- la stipulazione del contratto sarà subordinata al rilascio della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023;
 - nel Capitolato speciale d'appalto è contenuta apposita clausola con la quale l'appaltatore aggiudicatario si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
- 12) **di dare atto** che si provvederà, con successivi separati Atti di Liquidazione, a liquidare alla Provincia di Piacenza:
- la somma di **€ 3.964,94**, già impegnata con Determinazione Dirigenziale n° 900 Del 25/10/2023, relativa al fondo incentivante spettante alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 45, commi 2 e 8 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 11, comma 3, della Convenzione fra Provincia e Comune, sopra richiamata, individuata a valere del quadro economico dell'opera;
 - la somma di **€ 410,00** già impegnata con Determinazione Dirigenziale n° 900 Del 25/10/2023, relativa alla quota del contributo all'ANAC, previsto dalla deliberazione della medesima Autorità n. 621/2022, ai sensi dell'art. 11 comma 9 della sopra richiamata Convenzione;
- 13) **di dare atto** che:
- sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento fissati dall'art. 17, comma 3, e dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023;
 - quanto disposto con il presente provvedimento è conforme a quanto previsto dal Bilancio di Previsione, dal DUP (Documento Unico di Programmazione) e dal Piano Esecutivo di Gestione vigenti, nelle premesse richiamati ;
 - il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013, pure avuto riguardo al contenuto del vigente Piano Nazionale Anticorruzione adottato da ANAC, con particolare riferimento alle previsioni ivi contenute in materia di appalto pubblici, e a quanto disposto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 approvato con deliberazione della Giunta C.le n. 14 del 03/02/2024;
- 14) **di dare atto**, infine, che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza provvederà alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento in osservanza di quanto prescritto dal D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e dalle Delibere ANAC n. 263 del 20/06/2023 e n. 582 del 13/12/2023;
- 14) **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

SI ATTESTA che l'istruttoria del presente atto è stata curata da Elisa Marazzi, istruttore direttivo tecnico del settore LLPP;

SI ATTESTA:

- l'assenza di conflitto di interesse anche potenziale nella procedura di che trattasi, così come previsto dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 sottosezione 2.3 rischi corruttivi;
- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, di cui si propone l'adozione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI



(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Determinazione n° 242 Del 25/03/2024

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a carico del Bilancio di previsione 2024-2026 anno 2024 ex art. 153 – comma 5 - D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO



(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)